



HERMANN

IMMOBILIEN

BBB 2024

BauträgerBusinessBrunch

Premiumpartner



Hüttig & Rompf

BAUFINANZIERUNG



Liebe Geschäftspartner:innen,
liebe Kolleg:innen,

nunmehr zum 5. Mal findet der BauträgerBusinessBrunch statt. Wir sind sehr stolz darauf, dass diese Veranstaltung immer eine so positive Resonanz erfährt.

Die Herausforderungen der Immobilienwirtschaft insbesondere im Bereich des Wohnens sind seit über einem Jahr sehr groß. Das Hauptproblem stellen die rasant gestiegenen Zinsen gepaart mit hohen Baukosten dar.

Eigennutzer können sich die eigene Immobilie aufgrund der hohen Belastung schlichtweg nicht mehr leisten und der Kapitalanleger hat am Kapitalmarkt attraktivere Alternativen der Geldanlage. In der Folge ist die Nachfrage und der Absatz von Neubau-Immobilien massiv eingebrochen. Projektentwickler und Bauträger stoppen Projekte und können nicht beginnen, weil die Auflagen des Vorverkaufs nicht erfüllbar sind.

Die Politik hat die ersten Maßnahmen getroffen, um hier gegenzusteuern. Weitere Maßnahmen sind in der Diskussion. Die Frage wird sein: Reichen diese Maßnahmen aus, um eine Kehrtwende einzuläuten? Die Mieten steigen ins Uferlose und die ersten Fachkräfte verlassen Deutschland. Diese gravierenden Folgen müssen verhindert werden. Es heißt jetzt schnelles Handeln mit gezielten Maßnahmen, um den Kauf und Bau von Immobilien wieder attraktiv zu machen.

Mit unseren Experten, Partnern und Gästen wollen wir nach Lösungen und Antworten suchen, die der Immobilienwirtschaft zeitnah helfen werden.

Wir freuen uns auf interessante Vorträge und spannende Diskussionsrunden und ein lebhaftes Networking.


Frank Alexander


Nina Ringsdorf

Ab 8.15 Uhr

Registrierung und Networking

9.00 Uhr

Begrüßung

- Frank Alexander
Geschäftsführer Hermann Immobilien GmbH

Moderation

- Alexandra May
Immobilienökonomin (ebs)



9.05 Uhr

Grußwort Stadt Hanau

- Martin Bieberle
Fachbereichsleiter Planen, Bauen &
Umwelt der Stadt Hanau



9.15 Uhr

Aktuelle Lage und Perspektiven für den Immobilienmarkt. Wann startet der Wohnungsbau wieder durch?

- Prof. Dr. Michael Voigtländer
Leiter Themencluster Globale & Regionale Märkte
Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V.



10.00 Uhr

Preise und Projekte RheinMain

- Frank Alexander
Geschäftsführer Hermann Immobilien GmbH



10.20 Uhr

Kaffeepause und Networking

11.00 Uhr

Konjunktur und Kapitalmärkte 2024: Wann senkt die EZB die Zinsen?

- Dr. Gertrud R. Traud
Chefvolkswirtin, Leitung Research Helaba



Medienpartner
RMM | RheinMain.Media
DIE KRAFT DER REGION.

11.50 Uhr

Podiumsdiskussion Bauen, Vermieten und Finanzieren

- Dr. Gertrud R. Traud, Chefvolkswirtin, Leitung Research Helaba
- Christian Gießler, Executive Director Real Estate Development, SwissLife
- Ludger Stüve, Immobilien- und Projektentwicklung Frankfurt Rhein-Main, SAHLE Wohnen
- Martin Dornieden, Geschäftsführender Gesellschafter der DORNIEDEN Gruppe
- Benjamin Papo, Vorstandsvorsitzender Hüttig & Rompf AG
(von links nach rechts)



12.35 Uhr

Podiumsdiskussion Flächenentwicklung und Fördermittel

- Prof. Dr. Marcus Gwechenberger, Stadtrat und Planungsdezernent der Stadt Frankfurt
- Ulrich Caspar, Präsident, IHK Frankfurt am Main und Vorsitzender des DIHK-Bau- und Immobilienausschusses
- Heiko Kasseckert, Abgeordneter des Hessischen Landtages
- Dr. Felix Schwenke, Oberbürgermeister der Stadt Offenbach
(von links nach rechts)



13.15 - 14.00 Uhr

Flying Buffet und Networking



Industrie- und Handelskammer
Frankfurt am Main



DORNIEDEN
GRUPPE



BauträgerBusinessBrunch

Donnerstag, 07. März 2024

9.00 - 14.00 Uhr

Veranstaltungsort

Congress Park Hanau
63450 Hanau · Schlossplatz 1

Die Anmeldung ist ausschließlich über die Website
www.bautraeger-business-brunch.de möglich.

Die Teilnahmegebühr (Selbstkostenpreis) beträgt 199 € zzgl. MwSt.

Parkmöglichkeiten

Parkhaus Congress Park/Am Schwimmbad (Heinrich-Fischer-Bad)
Eugen-Kaiser-Straße 17 · 63450 Hanau

