



HERMANN

IMMOBILIEN

BBB 2025

BauträgerBusinessBrunch

Premiumpartner



Hüttig & Rompf

BAUFINANZIERUNG

Partner



kleinanzeigen
Immobilien



Liebe Geschäftspartner:innen,
liebe Kolleg:innen,

die Immobilienbranche befindet sich immer noch in einer angespannten Lage. Die Nachfrage nach Neubau-Immobilien nimmt seit dem Frühjahr/Sommer 2024 zwar spürbar zu, dennoch läuft noch nicht alles „rund“. Die Kunden sind immer noch verunsichert und prüfen alles dreimal. Nur wenn alles passt und der Käufer, die Bank und alle anderen privaten Ratgeber ein gutes Gefühl haben, wird der Kauf auch vollzogen. Insbesondere bei größeren Projekten ist aktuell das Erfüllen der Vorverkaufsquote die größte Hürde. Hier gilt es die richtigen Verkaufs- und Marketingstrategien zu finden. Welche Projekte zu welchen Preisen derzeit am Markt funktionieren, werden wir in unserem Vortrag deutlich machen.

Das Thema „Energieeffizienz“ wird immer bedeutender, zumal auch die finanzierenden Banken der Käufer deutlich höhere Zinsen bei einer schlechten Energiebilanz ausweisen. Auch die QNG-Zertifizierung rückt mehr und mehr in den Vordergrund und wird insbesondere bei KfW-Mitteln und Sonderabschreibungen als Voraussetzung angesehen. Hier gibt es in der Branche noch große Unsicherheiten. Frau Esser wird hierzu einen konkreten Ansatz mit Ihrem Vortrag aufzeigen.

Die Entwicklung der Wirtschafts- und Zinslage hat eh und je einen großen Einfluss auf die Nachfrage nach Immobilien. Frau Dr. Traud wird in Ihrem Vortrag wieder treffsichere Prognosen für die wirtschaftliche Entwicklung abgeben.

Die Diskussionsrunden mit Experten, das Networking und der Austausch unter Immobilien-Profis aus der Rhein-Main-Region – für jeden Teilnehmer mit Sicherheit ein großer Mehrwert!


Frank Alexander


Nina Ringsdorf

Ab 8.15 Uhr

Registrierung und Networking

9.00 Uhr

Begrüßung

- Frank Alexander
Geschäftsführer Hermann Immobilien Rhein-Main GmbH

Moderation

- Alexandra May
Immobilienökonomin (ebs)



9.05 Uhr

Grußwort Hüttig & Rompf GmbH

- Benjamin Papo
Geschäftsführer Hüttig & Rompf GmbH



9.15 Uhr

**Preisentwicklungen und Projektbeispiele
im Rhein-Main-Gebiet**

- Frank Alexander
Geschäftsführer Hermann Immobilien Rhein-Main GmbH



9.45 Uhr

**Nachhaltigkeitszertifizierung in der Wohnungswirtschaft
- QNG und NaWoh -**

- Ingeborg Esser, Hauptgeschäftsführerin des GdW,
Vorsitzende des Vereins zur Förderung der Nachhaltigkeit
im Wohnungsbau e.V. (NaWoh)



10.30 Uhr

Kaffeepause und Networking

11.15 Uhr

**Märkte und Trends 2025:
Weltwirtschaft auf dem Laufsteg**

- Dr. Gertrud R. Traud, Managing Director
Chefvolkswirtin, Research & Advisory, Helaba



12.00 Uhr

BauträgerTalk – Strategien und Prognosen für 2025

- Ingo Schilling, Leiter Region Mitte, BPD Immobilienentwicklung GmbH
- Jessica Hesse-Kadlec, Standortleitung Rhein-Main, BUWOG Bauträger GmbH
- Sebastian Mielke, Geschäftsführer DORNIEDEN Gruppe
- Michael Nagel, Geschäftsführer WILMA Immobilien GmbH

(von links nach rechts)



12.35 Uhr

Flächenpotentiale, Fördermittel und Mietpreisentwicklungen

- Ines Fröhlich, Staatssekretärin des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum
- Anja Herdel M.A., Geschäftsführerin, Wissenschaftsstadt Darmstadt Marketing GmbH
- Roland Stöcklin, Geschäftsführer, Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH
- Monika Fontaine-Kretschmer, Geschäftsführerin der Nassauischen Heimstätte
- Gerald Lipka, Geschäftsführer BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

(von links nach rechts)



13.10 Uhr

Essen und Networking



BauträgerBusinessBrunch

Donnerstag, 13. März 2025

9.00 - 14.00 Uhr

Veranstaltungsort

Congress Park Hanau
63450 Hanau · Schlossplatz 1

Die Anmeldung ist ausschließlich über die Website
www.bautraeger-business-brunch.de möglich.

Die Teilnahmegebühr (Selbstkostenpreis) beträgt 199 € zzgl. MwSt.

Parkmöglichkeiten

Parkhaus Congress Park/Am Schwimmbad (Heinrich-Fischer-Bad)
Eugen-Kaiser-Straße 17 · 63450 Hanau

